

Algemene voorwaarden ruimte huur

Beschikbaarheid

- Connect Your Life verhuurt haar ruimte welke bestaan uit: De zaal beneden ($\pm 60\text{m}^2$), en de zaal boven ($\pm 60\text{m}^2$). Beide ruimtes worden in 1 x verhuurt.
- Contactpersoon is Kirsten Jense tel: 06-20635115

Huurders

- De ruimte bij Connect Your Life zijn alleen toegankelijk voor ingeschreven huurders en de door hen begeleide gasten.
- De huurder is volledig verantwoordelijk voor zijn/haar gasten vanaf binnenkomst tot en met vertrek.
- Gasten mogen niet zonder begeleiding van een huurder in het pand aanwezig zijn, tenzij in overleg met Connect Your Life.
- Indien Connect Your Life de bedrijfsvoering moet stopzetten, het pand moet verlaten of het bedrijf moet beëindigen om welke redenen dan ook, kan de huurder geen derving van inkomsten eisen aan verhuurder, uit zakelijk of privévermogen.
- Connect Your Life behoudt zich het recht voor om de afspraken/contract per direct te beëindigen indien huurder zich misdraagt ten aanzien van andere mensen/huurders in het pand of ten aanzien van het gebruik van het pand zelf.
- Toegang tot Connect Your Life vindt plaats op eigen risico; Connect Your Life is niet verantwoordelijk voor verlies, diefstal of beschadiging van meegebrachte artikelen.

Reservering

- Het is noodzakelijk de ruimtes vooraf te reserveren.
- De minimale reserveringseenheid is twee uur.
- De reservering is bindend en leidt tot een betaalverplichting.
- Bij het huren van de ruimte bij Connect Your Life verklaart de huurder akkoord te gaan met de meest recente algemene voorwaarden.

Faciliteiten

De ruimtes kenmerken zich door de volgende faciliteiten:

- Een verwarmde, schone ruimte
- Geschikt voor groepslessen

- Voorzien van yogamaterialen
- Voorzien van 4 matrassen, kussentjes en verzwarringsdekens voor ademsessies etc.
- Verschillende muziekinstrumenten voor workshops en sounds healing
- Voorzien van bluetooth bedienbare en verplaatsbare JBL Speaker
- Uitrolbare projectieschermen (eigen beamer meenemen)
- Flipover-standaard (eigen papier en stiften meenemen)
- Stoelen en klaptafels voor maximaal 12 mensen
- In de keuken is een standaard assortiment thee, kopjes en ander servies/eetgerei beschikbaar.
- Er is een koffiezetapparaat beschikbaar, maar koffie dient zelf meegenomen te worden.
- Toilet
- Koelkast (vooraf aangeven deze te gebruiken i.v.m. aanzetten)

Prijzen

- Alle huurtarieven zijn beschikbaar op de website.
- De genoemde tarieven zijn exclusief 21% BTW.
- Aan de gepubliceerde huurprijzen en voorwaarden kunnen geen rechten worden ontleend.
- De prijzen gelden voor het lopende kalenderjaar en worden jaarlijks opnieuw vastgesteld.
- Connect Your Life behoudt zich het recht om prijzen en voorwaarden tijdens het lopende jaar te wijzigen.

Definitief

Zakelijke/prive huurder

- De reservering is definitief wanneer de huurder de aangevraagde reservering heeft bevestigd via mail of whatsapp.
- In geval van het aanvragen van een offerte is de reservering definitief zodra de offerte bevestigd is door de huurder. De offerte wordt per mail verstuurd.

Betaling

Vaste en incidentele huurders

- Zaalhuur wordt achteraf gefactureerd, of per maand, bij langere huurperiode.
- Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na ontvangst factuur.

Annulering

Zakelijke en particuliere huurder

- Zowel reserveren als annuleren dient schriftelijk, via whatsapp, of per e-mail te worden gedaan.
- Bij annulering van een gemaakte reservering gelden de volgende voorwaarden:
 - Bij annulering tot 7 dagen vóór de gereserveerde datum wordt 0% van de huurprijs in rekening gebracht.
 - Bij annulering tot 5 dagen vóór de gereserveerde datum wordt 25% van de huurprijs in rekening gebracht.
 - Bij annulering minder dan 3 dagen vóór de gereserveerde datum wordt 75% van de huurprijs in rekening gebracht.
- Bij vaste huur reserveringen voor wekelijkse uren gelden de volgende voorwaarden:
 - Annuleren mag geschieden via mail, sms of app.
 - Wanneer voor een tweede keer geannuleerd wordt op de dag van reservering, zal dit keer en alle volgende keren, de volledige huurprijs wel in rekening worden gebracht.

Opzegtermijn

- Vaste huurders die (een) wekelijkse of maandelijkse reservering(en) in een periode van 6 maanden tot 1 jaar hebben, dienen een opzegtermijn van 2 maanden in acht te nemen.
- Vaste huurders die (een) wekelijkse reservering(en) in een periode van 3 tot 6 maanden hebben, dienen een opzegtermijn van 1 maand in acht te houden.
- Opzeggen dient schriftelijk te geschieden.

Gebruik van de ruimte en spullen

- De ruimtes kunnen uitsluitend worden betreedt bij een geldige reservering.
- De ruimtes worden uitsluitend gebruikt voor bij de reservering opgegeven door Connect Your Life geaccepteerde activiteiten.
- De huurder houdt rekening met de gehuurde tijd voor eventuele voorbereidingen, uitloop van de les/workshop/sessie en het netjes achterlaten van de ruimte. Alles moet gedaan zijn binnen de gehuurde tijd.
- Na gebruik van de ruimte dient de huurder de ruimte netjes, hygiënisch en in oorspronkelijke staat achter te laten. Hiervoor zijn schoonmaakmiddelen (yogamatspray, doekjes, stofzuiger) bij Connect Your Life beschikbaar.
- De huurder dient de ruimte tijdig vrij te geven.
- In geval van uitoefenen van bewegingsvormen waarvoor schoeisel dient gedragen te worden, is alleen schoeisel toegestaan in de benedenruimte. **IN DE BOVENRUIMTE ZIJN GEEN SCHOENEN TOEGESTAAN.**
- In de keuken is een standaard assortiment thee, kopjes en ander servies/eetgerei beschikbaar.
- Er is een koffiezetapparaat beschikbaar, maar koffie dient zelf meegenomen te worden.

- Roken is in geen enkele ruimte van Connect Your Life toegestaan.
- In geval van speciale thee of drank wensen mogen deze zelf meegebracht worden door de huurders en achter gelaten worden op een nader af te spreken plek in de keuken.
- In de studio zijn een aantal plekken ingericht om waxinelichtjes/kaarsen te branden. In verband met veiligheid van u en uw gasten, het net houden en behoud van de ruimtes (brandgevaar) mogen er geen andere bronnen van vuur gebruikt worden. Indien kaarsvet of waxinevet, ondanks het bovenstaande, toch op spullen van de studio of op de vloeren/muren terechtkomen, wordt de schade op de huurder verhaald.
- Huisdieren zijn in de Connect Your Life studio niet toegestaan.
- Na afloop dienen alle ruimtes in oorspronkelijke staat achter gelaten te worden en de vloer bezemschoon opgeleverd te worden (vloerwisser en stofzuiger zijn aanwezig)
- De huurder is zelf verantwoordelijk voor zijn/haar gasten.
- Kosten die door eventuele schade aangebracht wordt aan inventaris of het pand worden verhaald op de huurder.
- Maximale oplevertijd van de zaal is 15 minuten na afgesproken verhuurtijd.
- Eventueel extra vuil/afvalzakken dienen door de huurder meegenomen te worden.
- In verband met eventuele overlast voor de buurt is na 00:00 uur harde muziek niet toegestaan.
- Parkeren is alleen toegestaan op de parkeerplaats voor de Kees Verkerk Sporthal.
- Er is 1 parkeerplek voor de deur van de studio, die toegewezen is aan de studio voor het in en uitladen en parkeren van 1 auto. De andere plekken voor de deur zijn eigendom van omliggende bedrijven en daar mag NIET geparkeerd worden.
- Connect Your Life heeft het recht om de activiteit van de huurder te beëindigen bij geen correcte opvolging van de huisregels.